



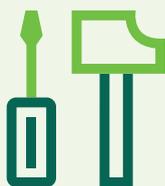
# Énergies

## Isolation des combles du foyer de vie

### Description

À la suite de l'audit énergétique du foyer de vie l'Oustalado, plusieurs préconisations sont ressorties pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments. Ces dernières étaient découpées en bouquets de travaux classés selon leur retour sur investissement.

L'isolation des combles était une priorité car la déperdition de chaleur via les toitures représentait le poste le plus déprédatif (37%). Il s'agit d'une opération éligible aux Certificats d'Économie d'Énergie (fiche standardisée BAT-EN-101). Notre association UNAPEI 30 a élaboré une convention avec un délégataire, Objectif 54, afin de bénéficier des CEE. Nous nous sommes donc tournés vers eux pour isoler les combles et bénéficier de subventions.



### Résultats

- Surface isolée : 1285m<sup>2</sup>
- Volume kWh cumac : 2 158 800
- Valorisation CEE selon notre convention avec Objectif 54 : 15,327,48€
- Reste à charge : 400€ (liés à la zone H3 moins bien valorisée dans la fiche, cette opération est habituellement autofinancée en secteur sanitaire)
- Cette opération va permettre de répondre en partie aux obligations du décret tertiaire.

### Conseils

Réaliser un audit énergétique.  
Signer une convention avec un délégataire avant de signer le devis d'isolation  
Se faire accompagner pour comprendre les mécanismes des CEE  
Prendre connaissance des fiches standardisées : [https://www.ecologie.gouv.fr / operations-standardisees-deconomies-denergie#scroll-nav\\_6](https://www.ecologie.gouv.fr/operations-standardisees-deconomies-denergie#scroll-nav_6)

Niveau  
de difficulté  
✓✓✓

Coût  
financier  
€€€